



# ENENS BÅTÄGARES EKONOMISKA FÖRENING

## Föreskrifter för vår gemensamma trevnad gällande platser och bryggor i Enens hamn

**Detta gäller i tillägg till gällande stadgar.**

### **Allmänt:**

Båtplatserna får nyttjas av andelsägare eller person som hyr i andra hand under perioden 1 april till 30 november (för att reparationer och underhåll ska vara möjlig.) Undantag kan beviljas av platskommittén. (För upplåtelse i andra hand och för hyrestagare gäller särskilda villkor, se nedan).

Andelsägare äger en andel i Enens Båtgares Ekonomiska Förening, som upplåter båtplatserna i enlighet med föreningens stadgar. Andelsägare kan inte göra anspråk på en enskild plats. Föreningens styrelse kan, om skäl föreligger, anvisa andelsägare att flytta sin båt till en annan plats i hamnen än den som tidigare nyttjats.

### **Säkerhet:**

Platskommittén ska i samråd med Säkerhetsansvarig godkänna båtar med hänsyn till säkerheten. Styrelsen har rätt att avvisa båt som äventyrar hamnens eller andra båtars/egendoms säkerhet.

Trappsteg o dyl. får placeras så att man kan passera utan besvär, risk eller skada. Jollar, gummibåtar, fiskeredskap mm ska inte blockera bryggorna.

Att cykla, åka skateboard, moped mm är inte tillrådligt på bryggorna eller piren. Kastfiske inne i hamnbassängen undanbes för att undvika skador på person och egendom.

Bommar får kläs endast med syntetiska material och så att vatten fritt kan rinna av. Undersidan av bommen får inte kläs.

Förtöjningsgoods och annat material ska vara anpassat till båten och i fullgott skick. Styrelsen får flytta båtar som är bristfälligt förtöjda eller på annat sätt utgör en säkerhetsrisk. Styrelsen har rätt att avhysa båt från hamnen som genom bristande kompetens eller omdöme framförts så att allvarliga tillbud inträffar inom hamnområdet.

Andelsägare kan ställas ansvarig inför föreningen för skada på föreningens egendom som beror på slarv eller bristande kompetens eller omdöme.

### **El:**

Användning av el ska ske enligt broschyren Elsäkerhet som finns att hämta på vår hemsida. Endast kablar avsedda för utomhusbruk och utan skarvar får användas. Skarv får endast förekomma vid ev. adapter vid elskåpet eller inne i båten. Sladdvindor, skarvdosor och grenuttag fyller inte säkerhetskraven och är inte tillåtna.



## ENENS BÅTÄGARES EKONOMISKA FÖRENING

Elektricitet ombord kan innebära risk för galvaniska strömmar även för omgivande båtar. Sladdar måste därför dras så att de inte hänger ner i vattnet. El bör endast vara inkopplat under kortare perioder och vid enstaka tillfällen. Styrelsen kan bevilja undantag för detta.

### Miljö:

Föreningen skall solidariskt stå för ett hållbart miljöarbete där lagar och förordningar är lägsta nivå. Den enskilda medlemmen bär det yttersta ansvaret för sitt eget agerande.

Föreningen tillhandahåller en miljöstation där följande fraktioner sorteras:

- brännbart hushållsavfall
- metall
- färgat glas
- vitt glas

Medlem skall följa nedanstående riktlinjer:

- att inte tolerera någon form av nedskräpning.
- att själv hantera eget avfall, som inte hanteras vid föreningens miljöstation, som olja, filter, batterier, kemikalier, glödlampor/lysrör och elektronik.
- att tillse och förebygga läckage av bränslen och oljor i vatten och hamnplan och i händelse av olycka omedelbart larma 112 och styrelsen
- att vid skrapning, blästring och slipning av båtbottnar minimera spridning av färgrester mm med hjälp av marktäckning. Det uppsamlade avfallet skall sedan lämnas som farligt avfall till närmaste återvinningscentral
- att använda bottenfärger av miljömässig och för ändamålet avsedd sort.
- att själv ta hand om avfall som inte ryms i föreningens kärl
- att undvika bullrande verksamheter i hamnen och på hamnplan mellan kl 22 och 06
- att med egna insatser höja föreningens miljöprestanda

### Platsbyte:

Andelsägare som vill byta plats kan lösa det med direktbyte med annan andelsägare men detta ska godkännas av Platskommittén innan byte genomförs.

Ändring av debitering av bytta platser sker vid nästa kommande debiteringstillfälle.

(Medlemmarna löser detta själva under året).

### Ändring av platsbredd:

Platskommittén har en intresselista över de som skriftligen anmält att de önskar byta båtplats och/eller ändra platsbredd. Andelsägare med plats <3 m ges förtur till ökad bredd, om möjligt.

Vi uppmanar alla andelsägare som vill **minska** sin platsbredd att anmäla sig till platskommittén.

Andelsägare som vill ändra platsbredd kan ta fram ett färdigt förslag till platskommittén tillsammans med t ex platsgrannar. I förslaget ska anges båttyp, båtarnas längd, bredd och displacement för att en säkerhetsbedömning ska kunna göras.

Y-bommar får endast flyttas efter godkännande av platskommittén. Medlemmar som önskar omfördela platsbredden sinsemellan måste ha styrelsens godkännande först.



## ENENS BÅTÄGARES EKONOMISKA FÖRENING

### **Båtstorlekar**

På grund av säkerheten i hamnen och platsbrist kommer vi inte kunna bereda båtar plats i hamnen som överstiger något av följande mått:

- längd (LÖA+peke, badplattform, utombordare mm) max 13,0 meter  
eller
- bredd max 4,20 meter  
eller
- displacement max 11,0 ton

Lämpligt utrymme mellan bommarna bör vara minst båtens bredd x 1,1 och högst bredd x 1,2.

(Detta berör inte båtar som redan beretts plats i hamnen före sommaren 2009.) Anvisningar för max utstick vid bommar m.m. finns i ett separat dokument som kan fås av styrelsen eller på hemsidan.

### **Handel med andelar:**

Föreningen har inga andelar att sälja. Om föreningen får en andel till försäljning bjuder föreningen ut denna till försäljning på öppna marknaden.

Intresserade av köp av en andel hänvisas till öppna marknaden. Föreningen förmedlar inga sådana kontakter.

Medlem som önskar sälja sin andel kan vända sig till styrelsen eller se på hemsidan för att få ta del av eventuella sparade uppgifter på personer som visat intresserade av att köpa. Någon officiell intresselista finns inte.

### **Upplåtelse i andra hand och hyrplatser:**

All andrahandsuthyrning eller utlåning av platser går genom styrelsen. Den som inte avser att nyttja plats i hamnen under en del av eller hela säsongen ska ovillkorligen meddela styrelsen detta. Ingen uthyrning eller utlåning får längre ske direkt av medlemmen. Lediga platser hyrs/lånas i första hand ut till övriga medlemmar, för **egen** båt för  **eget** bruk.

### Föreningens rättigheter och skyldigheter vid andrahandsuthyrning:

- Föreningen sköter och administrerar all andrahandsuthyrning
- Föreningen tillhandahåller en aktuell kölista för andrahandsuthyrning och har rätt vid behov att ta ut en mindre avgift för anmälan till kölistan. (50-100 kr per år)
- Föreningen upprättar en gemensam lista för ”små hyrplatser” och andrahandsplatser.
- Föreningen skall pröva lämplighet och godkänna andrahandshyresgäst.
- Föreningen ska informera hyresgästen om de rättigheter och skyldigheter samt övriga aktuella ordningsregler för klubbhus, hamnplan, vaktjänst, nyckelbricka osv. som gäller under hyrestiden.

### Medlems rättigheter och skyldigheter vid andrahandsuthyrning:

- Medlem ska till föreningen (i god tid) skriftligt anmäla att platsen skall hyras/lånas ut, samt hur länge den är ledig.



## ENENS BÅTÄGARES EKONOMISKA FÖRENING

- Medlemmen befrias från sitt ansvar vad gäller vaktjänst, arbetsdagar samt hyresgäst.
- Medlem ska alltid betala sin medlemsavgift.
- Medlem har kvar sin nyckelbricka och kan disponera klubblokalen.
- Medlem ska i god tid lämna uppgifter eller önskemål som kan vara av vikt när man åter vill disponera en båtplats.
- Efter uthyrningstillfället ska medlem disponera sin tidigare plats eller ges möjlighet till en likvärdig.
- Föreningens medlemmar har företräde till hyrplatser om intresseanmälan är gjord i rätt tid och i mån av tillgång på lämplig plats.
- Medlem kan rekommendera och gå i god för en hyresgäst som efter styrelsens prövning och godkännande tilldelas en lämplig plats i mån av tillgång.